

PNRR M5C2, finanziato dall'Unione Europea - "NextGenerationEU"
Linea di investimento 1.3. progetto "CCC - Cecchi Community Care"
CUP C14H22000390006

VERBALE DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E ASSEGNAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

OGGETTO: Verifica della documentazione presentata dagli operatori economici e aggiudicazione per l'**AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA LOTTO 1** del progetto CCC - Cecchi Community Care - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.). Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.3 Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - Linea d'Intervento 1.3.2. Stazioni di posta (Centri Servizi)
CUP C14H22000390006

DATI DELLA PROCEDURA

Data del Verbale: 5 marzo 2025

Luogo: online, tramite la piattaforma Google Meet, alle ore 15:00

RUP: Dott.ssa Michela Serpietri

PARTECIPANTI ALLA SEDUTA

- Dott.ssa Michela Serpietri – Responsabile Unico di Progetto (RUP)
- Dott. Davide Paglia – Rappresentante Legale Associazione IL CAMPANILE ETS
- Arch. Corrado Tusa – Direttore dei lavori

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI ALL'INVITO

Operatore	Offerta
Edil Gap Torino Srl di Corasaniti G. & C	pari al 2%

Si specifica che l'invito è stato trasmesso dall'indirizzo PEC dell'Associazione IL CAMPANILE ETS, a cura del RUP (Responsabile Unico di Progetto), Dott.ssa Michela Serpietri, il giorno **23 dicembre 2024** a 5 operatori economici. Tuttavia, solo il suddetto ha presentato un'offerta economica.

Come specificato nell'invito, nella sezione "**Riserve dell'Amministrazione**", la valutazione delle offerte sarà condotta secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, in conformità all'**art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023** (Codice dei Contratti Pubblici), privilegiando il miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dal comma 1 del medesimo articolo. Inoltre, ai sensi dell'art. 100, comma 3 dello stesso decreto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida, a



condizione che questa sia ritenuta idonea e conforme ai requisiti stabiliti dalla stazione appaltante.

Si precisa inoltre che L'Ente Committente non è soggetto all'applicazione della normativa in materia di affidamento di contratti pubblici. Tuttavia, in conformità a quanto indicato nella nota MPLS prot. n. 1059 del 07-07-2023, ha adottato procedure di evidenza pubblica ispirate ai principi generali del Codice dei Contratti Pubblici, quali pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza e perseguimento del risultato.

I riferimenti alla normativa pubblicistica contenuti nel presente verbale (ad esempio, al D.Lgs. 36/2023) devono intendersi effettuati esclusivamente in via analogica, senza che ciò comporti alcun obbligo per l'Ente Committente di applicare il Codice dei Contratti Pubblici o ulteriori disposizioni normative ad esso collegate.

SINTESI DELLE OFFERTE RICEVUTE

Nell'ambito della procedura di raccolta delle offerte, sono stati invitati cinque operatori economici a presentare una proposta. A seguito della scadenza dei termini, è stata ricevuta un'unica offerta economica da parte dell'operatore **EDIL GAP TORINO SRL di Corasaniti G. & C.**, che ha risposto all'invito nei tempi previsti, presentando la propria proposta.



Firmato digitalmente da:

PAOLO GREGORIO CORASANITI

Edil Gap Torino Srl

Quantità	Oggetto	Importo lavori	SCONTO APPLICATO	Prezzo Totale
1	ASSOCIAZIONE IL CAMPANILE ETS via Antonio Cecchi n. 17, 10152, Torino	385.497,09 €	2,00%	€ 377.787,15
	TOTALE COMPLESSIVO OFFERTO			€ 377.787,15
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 23.415,88
	IMPONIBILE PROVVISORIO			€ 401.203,03
	ULTERIORE SCONTO ESONERO CAUZIONE	0,00%		€ -
	IMPONIBILE			€ 401.203,03
	+ IVA	10%		€ 40.120,30
	ONERI PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO			€ 975,00
	TOTALE SPESA PER L'A.D.			441.323,33 €

TEMPI DI CONSEGNA 148 GG

DATA 30/12/2024

LEGALE RAPPRESENTANTE

Corasaniti Paolo Gregorio

EDIL GAP TORINO SRL
P.IVA 10362210014
PUBBLICA 120000014

RICHIESTA DI RETTIFICA DOCUMENTALE

A seguito delle verifiche effettuate sulla documentazione presentata, è stato riscontrato un errore di calcolo nell'importo complessivo dell'offerta. Pertanto, si invita l'operatore economico a trasmettere **entro il 12 marzo 2025** una versione rettificata del documento economico con l'importo corretto. La trasmissione della documentazione corretta è condizione necessaria per la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.



VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

In conformità a quanto previsto dall'art. 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si è proceduto alla verifica della congruità dell'unica offerta pervenuta. Tale verifica è stata effettuata considerando:

- La coerenza dell'offerta economica con il quadro economico del progetto e le previsioni di spesa.
- Il rispetto delle condizioni richieste nel bando di invito.
- La verifica della sostenibilità economica dell'offerta, considerando la congruità dei costi rispetto agli standard di mercato, il rispetto degli oneri previsti dalla normativa vigente e la coerenza con gli elementi essenziali della prestazione.

A seguito di tale analisi, l'offerta presentata da **EDIL GAP TORINO SRL di Corasaniti G. & C** è risultata idonea e conforme ai requisiti richiesti, permettendo quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva, subordinata alla correzione degli errori di calcolo riscontrati.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale definitivo, determinato applicando il ribasso offerto dall'Operatore Economico **EDIL GAP TORINO SRL di Corasaniti G. & C** e correggendo l'errore di calcolo riscontrato, è fissato in **€ 442.298,33 (IVA inclusa)**. Tale importo comprende gli oneri per la sicurezza e per l'occupazione del suolo pubblico, che restano non soggetti a riduzione. Si precisa che l'IVA costituisce un COSTO NON RECUPERABILE per l'Associazione IL CAMPANILE ETS e deve pertanto essere chiaramente indicata in fattura.

Le fatture dovranno essere emesse esclusivamente su indicazione del RUP.

DETERMINAZIONI DEL RUP

Alla luce della verifica effettuata e della documentazione conforme presentata dall'operatore economico, si dispone:

- l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento delle opere di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in **Torino, Via Cecchi n. 17-21**, all'operatore **EDIL GAP TORINO SRL di Corasaniti G. & C**, subordinatamente all'impegno da parte di quest'ultimo a presentare la documentazione corretta.
- La stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario è programmata per il **giorno 17 marzo 2025 alle ore 10:00** presso la sede dell'Associazione IL CAMPANILE ETS, in Via Antonio Cecchi 17, 10152 Torino.

Torino, 10 marzo 2025

Dott.ssa Michela Serpietri
Responsabile Unico di Progetto

