

PNRR M5C2, finanziato dall'Unione Europea - "NextGenerationEU"
Linea di investimento 1.3. progetto "CCC - Cecchi Community Care"
CUP C14H22000390006, CIG Z403BB80E8

ASSOCIAZIONE IL CAMPANILE ETS
via Antonio Cecchi n. 17, 10152, Torino

Torino, 23/12/2024

Spett.le
OPERATORE ECONOMICO

**RICHIESTA DI PREVENTIVO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO CCC - CECCHI COMMUNITY CARE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.). MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA - LINEA D'INTERVENTO 1.3.2. STAZIONI DI POSTA (CENTRI SERVIZI)
CUP: C14H22000370006, CIG: Z273BB800D**

PREMESSA

L'Associazione IL CAMPANILE ETS (di seguito "Amministrazione") intende affidare le opere di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO CCC - CECCHI COMMUNITY CARE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.). MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE**



PERSONE SENZA DIMORA - LINEA D'INTERVENTO 1.3.2. STAZIONI DI POSTA (CENTRI SERVIZI)

- **1.3.2 PROGETTO C - Stazione di posta (Centri Servizi) ammesso dal Ministero nella Linea di intervento 1.3.2 denominato "CCC - Cecchi Community Care"**

CUP: C14H22000370006, CIG: Z273BB800D

L'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la consultazione di più operatori economici, con l'obiettivo di selezionare l'offerta più conveniente. Si specifica che la presente richiesta di preventivo non costituisce una gara d'appalto, ma una procedura di consultazione, e non ha valore contrattuale.

SI INVITA

codesta Società, fermo restando il rispetto dei requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione della documentazione di seguito descritta, a presentare il proprio miglior preventivo per le opere in oggetto, secondo le modalità specificate. Con l'avvenuta presentazione dell'offerta, si intende riconoscere e accettare integralmente le modalità, le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato d'appalto (Allegato B).

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)

Il responsabile unico di progetto, ai sensi dell'art. 15, c. 4, del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Michela Serpietri, nata a Rieti (RI) il 28/08/1983, SRPMHL82M68H282G.

e-mail: michela.serpietri@cecchipoint.it

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede il recupero delle ex officine municipali di Via Cecchi 17-21, con interventi di opere edili e impiantistiche finanziati da tre fonti principali:

1. **Fondi PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)**
2. **Piano Inclusione Sociale**
3. **Cofinanziamento Associazione IL CAMPANILE ETS**

Oggetto dell'appalto è l'**AFFIDAMENTO DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO CCC - CECCHI COMMUNITY CARE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.). MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE",**



SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE"
– INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE
PERSONE SENZA DIMORA - LINEA D'INTERVENTO 1.3.2. STAZIONI DI POSTA
(CENTRI SERVIZI) CUP: C14H22000370006, CIG: Z273BB800D, come dettagliato
nel capitolato d'appalto (Allegato b).

IMPORTO A BASE DI GARA (IVA esclusa)

L'importo complessivo stimato per l'appalto delle opere di manutenzione straordinaria è pari a **€ 408.912,97 (IVA esclusa)**. Questo importo è stato estrapolato dal quadro economico. La somma totale derivante dai tre computi metrici (PNRR, Piano Inclusione Sociale, Cofinanziamento) è pari a **€ 409.887,97 (IVA esclusa)**. Tuttavia, per riconciliare tale somma con l'importo a base di gara riportato nel quadro economico, è necessario sottrarre il seguente importo destinato a **oneri per occupazione suolo pubblico**:

- **€ 975,00 (IVA compresa)**

Si specifica inoltre che gli **oneri relativi all'allestimento del cantiere e alla sicurezza** non sono soggetti a ribasso e ammontano a **€ 23.415,88 (IVA esclusa)**

Di conseguenza, **l'importo soggetto a ribasso è pari a € 385.497,09 (IVA esclusa)**.

In conformità con l'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo complessivo non supera la soglia comunitaria prevista per l'affidamento diretto di lavori pubblici.

REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO

La partecipazione alla procedura è rivolta ai soggetti invitati da questa Amministrazione, che devono essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (DSAN).

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) per l'individuazione del Titolare Effettivo (Allegato C);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) ex ante per il rispetto dei principi DNSH (Allegato D);
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) autocertificazione antimafia;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) in merito all'assenza del conflitto di interessi e situazioni di incompatibilità.

Inoltre, l'Operatore Economico dovrà produrre i seguenti documenti:

- Certificati della Camera di Commercio;
- Casellario giudiziario;
- Dichiarazione unica regolarità fiscale (DURF);



- Dichiarazione unica regolarità Contributiva (DURC).

DOCUMENTAZIONE

La presente richiesta di invito (Allegato A) a presentare preventivo è integrata dai seguenti documenti, che ne costituiscono parte essenziale:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E NORMATIVA

- a00 - Relazione DNSH
- a01 - Checklist 2 Ristrutturazione edifici
- a02 - Censimento MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO
- a03 - Piano ambientale di cantierizzazione
- a04 - Piano di gestione dei rifiuti
- Allegato A - Invito OE_CCC
- Allegato D - Modello Attest Rispetto DNSH Istanza Proc-Gara_CCC
- Allegato C - Modulo Dichiarazione titolare effettivo

RELAZIONI TECNICHE E AMBIENTALI

- CAM01 - Relazione CAM formato libero
- EC01 - Relazione Tecnica ex L10 - Cecchi Point
- RELAZIONE IDRAULICA - VIA CECCHI_IDRAULICA

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- PA01 - Inquadramento
- PA02 - Rilievo fotografico
- PA03 - Stato di fatto
- PA04 - Stato di fatto prospetti e sezioni
- PA05 - Pianta progetto
- PA05_1 - Pianta modifiche
- PA06 - Progetto prospetti e sezione
- PA06_1 - Prospetti modifiche
- PA07 - Abaco serramenti esterni
- PA08 - Abaco serramenti interni
- PA09 - Particolare costruttivo
- PA10 - Superamento barriere architettoniche

COMPUTO METRICO, ELENCHI PREZZI E STIME

- 01 - CME - INTERVENTI lotto 1 - PNRR
- 01 - ELENCO PREZZI - INTERVENTI lotto 1 - PNRR
- 01 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA - INTERVENTI lotto 1 - PNRR



- 02 - CME - INTERVENTI lotto 1 - PIANO INCLUSIONE SOCIALE
- 02 - ELENCO PREZZI - INTERVENTI lotto 1 - PIS
- 02 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA - INTERVENTI lotto 1 - PIS
- 03 - CME - INTERVENTO - LOTTO 1 - COFINANZIAMENTO
- 03 - ELENCO PREZZI - INTERVENTO - LOTTO 1 - COFINANZIAMENTO
- 03 - STIMA INCIDENZA MANODOPERA - INTERVENTO - LOTTO 1
COFINANZIAMENTO

CAPITOLATO D'APPALTO ED ELABORATI TECNICI

- Allegato B - PAD01 CAPITOLATO SPECIALE Cecchi Point LOTTO1
- 05 – CRONOPROGRAMMA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli operatori economici invitati dovranno fornire il proprio preventivo per le opere di manutenzione ordinaria in oggetto **entro le ore 12:00 del giorno 3.1.2025**, mediante spedizione dell'offerta (sotto forma di allegato pdf) al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ilcampanile.onlus@legalmail.it

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla posta elettronica certificata.

Il preventivo dovrà tassativamente:

- essere in formato pdf;
- essere debitamente compilato, datato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa;
- indicare il prezzo IVA esclusa con descrizione dell'aliquota IVA da applicarsi;
- indicare i tempi di consegna.

ATTENZIONE: Il messaggio di posta elettronica certificata contenente il preventivo, da caricare come allegato con le modalità precedentemente descritte, dovrà pervenire da un indirizzo di posta elettronica certificata e dovrà recare obbligatoriamente all'oggetto la seguente dicitura: **PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO CCC - CECCHI COMMUNITY CARE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.). MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE**



PERSONE SENZA DIMORA - LINEA D'INTERVENTO 1.3.2. STAZIONI DI POSTA (CENTRI SERVIZI) CUP: C14H22000370006, CIG: Z273BB800D

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Con il medesimo messaggio di posta elettronica certificata mediante il quale l'operatore economico offerente farà pervenire il proprio preventivo, questi dovrà allegare anche la seguente documentazione:

1. La presente lettera di invito (Allegato A) sottoscritta digitalmente per accettazione;
2. Capitolato d'appalto (Allegato B) sottoscritto digitalmente per accettazione;
3. Cronoprogramma sottoscritto digitalmente per accettazione;
4. Copia del documento di identità del Legale Rappresentante della Società;
5. Offerta economica, come dettagliato in precedenza;
6. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) per l'individuazione del Titolare Effettivo (Allegato C);
7. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) ex ante per il rispetto dei principi DNSH (Allegato D);
8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) autocertificazione antimafia;
9. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (DSAN) in merito all'assenza del conflitto di interessi e situazioni di incompatibilità.
10. Certificati della Camera di Commercio;
11. Casellario giudiziario;
12. Dichiarazione unica regolarità fiscale (DURF);
13. Dichiarazione unica regolarità Contributiva (DURC).

CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Valutati i preventivi pervenuti entro il termine, questa Amministrazione procederà all'affidamento delle **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL LOTTO 1 DEL PROGETTO CCC - CECCHI COMMUNITY CARE - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.). MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" – INVESTIMENTO 1.3 HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA - LINEA D'INTERVENTO 1.3.2. STAZIONI DI POSTA (CENTRI SERVIZI) CUP: C14H22000370006, CIG: Z273BB800D.**



L'affidamento sarà disposto a favore dell'operatore economico che presenterà il preventivo di spesa **valutato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.

RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del miglior rapporto qualità/prezzo. Sarà possibile procedere all'affidamento anche in caso di una sola offerta valida.

La procedura sarà validata e conclusa dalla Dott.ssa Michela Serpietri, RUP, la quale si riserva di sospendere o revocare la procedura in qualsiasi momento, anche senza preavviso, nel rispetto delle disposizioni di legge.

Torino, 23/12/2024

Michela Serpietri
Responsabile Unico del Progetto (RUP)

